

BESTELLERPRINZIP:

Bitte beachten Sie folgende Hinweise: Für Mietinteressenten entfällt die Zahlung einer Provision an uns, wenn wir nicht explizit im Auftrag des Interessenten tätig geworden sind und ihm ein exklusives Immobilien- / Wohnungsabgebot machen. Wir werden für den Suchenden, d.h. unseren Auftraggeber nur dann tätig werden, wenn uns ein schriftlicher Auftrag vorliegt!

Alle Anfragen auf bestehende Immobilienangebote bleiben für den Mietinteressenten provisionsfrei.

Vermittlungsgrundsätze

Maklerprovision:

Die Maklerprovision beträgt in der Regel 7,14% inklusive 19 % MwSt. vom Kaufpreis bzw. 2,38 Monatsmieten (Nettokaltmieten) inklusive 19 % MwSt. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig und vom Käufer bzw. Mieter zu tragen, wenn nichts anderes vereinbart oder im Exposé oder im Angebot angegeben ist. Nebenabsprachen sind immer schriftlich abzufassen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB):

Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Die AGB liegen in unseren Geschäftsräumen zur Einsichtnahme aus, sind dem Exposé bzw. Angebot beigelegt oder im Internet unter www.prima-immobilia.de / AGB aufrufbar.

Vorkennntnis des Objekts:

Eine bereits vorhandene Kenntnis von einem von uns angebotenen Vermittlungsgeschäft ist uns innerhalb von 5 Werktagen durch Einschreibebrief mitzuteilen und uns gleichzeitig der Nachweis hierzu zu erbringen.

Haftungsausschluss:

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Angaben aus dem Exposé oder anderen Darstellungen des Angebots auf den jeweiligen Mitteilungen des Eigentümers beruht, sie wurden von uns nicht gesondert überprüft. Eine Garantie für die Richtigkeit können wir nicht übernehmen, eine Haftung für die Angaben wird daher ausgeschlossen.

Wir informieren Sie gerne über unser Angebot !

Senden Sie uns Ihre Anfrage an: info@becker-immobilien-berlin.de